



# AMTSBLATT

des  
Unstrut-Hainich-Kreises



WELTERBEREGION

WARTBURG  
HAINICH

Jahrgang 22

Montag, 09.10.2023

Nummer 40

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Bekanntmachung des Landratsamtes Unstrut-Hainich-Kreis zur Entscheidung über den Erörterungstermin im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zum Antrag der Firma BOREAS Energie GmbH in 01109 Dresden auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 i.V.m. § 10 Bundes-Immissionsschutzgesetz zur Errichtung und zum Betrieb von 14 Windenergieanlagen in 99947 Bad Langensalza, OT Nägelstedt und OT Klettstedt

Die Firma BOREAS Energie GmbH, Moritzburger Weg 67, 01109 Dresden beantragte beim Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis die Erteilung der Genehmigung nach § 4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb von

**zwölf Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V-162 mit je einer Nabenhöhe von 166 m, einem Rotordurchmesser von 162 m, einer Gesamthöhe von 247 m und einer Nennleistung von 5,6 MW**

in **99947 Bad Langensalza,**  
Gemarkung: **Nägelstedt,**

Flur: **8,** Flurstück: **95/4,**  
Flur: **8,** Flurstück: **162/30,**  
Flur: **7,** Flurstück: **185/25,**  
Flur: **8,** Flurstück: **148/40,**  
Flur: **8,** Flurstück: **59/1,**  
Flur: **7,** Flurstück: **167/85,**  
Flur: **8,** Flurstücke: **118/54, 207/53,**  
Flur: **7,** Flurstück: **191/79,**  
Flur: **7,** Flurstück: **90/5,**  
Flur: **6,** Flurstück: **125/31,**

in **99947 Bad Langensalza,**  
Gemarkung: **Klettstedt,**

Flur: **4,** Flurstück: **207/129,**  
Flur: **4,** Flurstücke: **136, 137, 295/138,**

**von einer Windenergieanlage vom Typ VESTAS V-112 mit einer Nabenhöhe von 140 m, einem Rotordurchmesser von 112 m, einer Gesamthöhe von 196 m und einer Nennleistung von 3,45 MW**

in **99947 Bad Langensalza,**  
Gemarkung: **Nägelstedt,**

Flur: **8,** Flurstücke: **136/59, 137/59, 60, 141/61,**

**und von einer Windenergieanlage vom Typ VESTAS V-117 mit einer Nabenhöhe von 141,5 m, einem Rotordurchmesser von 117 m, einer Gesamthöhe von 200 m und einer Nennleistung von je 4,2 MW**

in **99947 Bad Langensalza,**  
Gemarkung: **Klettstedt,**

Flur: **4,** Flurstücke: **351/134, 352/135.**

Das Vorhaben wurde am 03.07.2023 bekannt gemacht.

Gemäß § 17 Abs. 1 der Verordnung über das Genehmigungsverfahren (9. BImSchV) wird hiermit bekannt gegeben, dass der in der Bekanntmachung genannte Erörterungstermin, der für den **17.10.2023** um 10:00 Uhr im Rathaus der der Stadt

Bad Langensalza, Sitzungssaal, Marktstraße 1, 99947 Bad Langensalza vorgesehen war, auf einen späteren, bisher noch unbekanntem Termin verschoben wird. Die Bekanntgabe des neuen Erörterungstermins wird rechtzeitig erfolgen.

Mühlhausen, den 29. September 2023  
Harald Zanker  
Landrat

## ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

### Vergabenummer 001-2023-UHK-GLM – Installation und Wartung von Einzelraumregelungen

#### Beschreibung/Art und Umfang der Leistung

Der Landkreis Unstrut-Hainich beabsichtigt im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) die Installation eines Systems zur Regelung der Bestandsheizkörper (Einzelraumtemperaturregelung) in fünf Verwaltungsgebäuden und zwei Schulen zu vergeben.

Ein Regelungssystem mit folgenden Eigenschaften soll installiert werden:

- Sensoren zur Präsenzerkennung mit aktiver Erfassung der Raumnutzung
- Verstellung der gewünschten Temperatur muss softwareseitig in der Einstellung möglich sein
- System muss prädiktives Steuerungssystem sein, welches die Raumnutzung durch gelernte Daten antizipiert und vorausschauend die Heizkörper regelt, sodass bei derzeitiger und zukünftig erwarteter Raumnutzung eine voreingestellte Raumtemperatur bereitgestellt wird
- System muss den Zugriff auf die jeweiligen Raumdaten (Temperatur, Batteriestatus, Öffnungsstellung des Ventils) über eine Weboberfläche bereitstellen
- Heizkörperthermostate müssen funkbasiert und unverkabelt sein

Weiterhin soll ein Wartungs- und Servicevertrag über die Bereitstellung der Online-Plattform, Wartung der Geräte, Kundenservice, Updates und eventueller Ersatzbatterien für 4 Jahre abgeschlossen werden.

#### Orte der Ausführung

Staatliche Regelschule Novalisschule  
Cölestin-August-Just-Straße 2  
99955 Bad Tennstedt

Salza Gymnasium  
Schulteil 2  
Hannoversche Straße 1  
99947 Bad Langensalza

Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis  
Dienstgebäude H001 bis H005  
Lindenholz 1  
99974 Mühlhausen

#### Zeitraum der Ausführung

Schnellstmöglich nach Auftragserteilung – spätestens bis 29.02.2024

#### Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis  
Fachdienst Beschaffung  
Lindenholz 1  
99974 Mühlhausen  
E-Mail: [vergabestelle@uh-kreis.de](mailto:vergabestelle@uh-kreis.de)  
Ansprechpartner: Frau Kettenbeil  
Telefon: 03601 802536  
Fax: 03601 80132536

Die Bekanntmachung und die Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt und können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt **ab dem 09.10.2023** abgerufen werden unter: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=540300>.

#### Angebotsfrist

01.11.2023, 10:00 Uhr

gez. Harald Zanker  
Landrat

## ÖFFENTLICHE EINLADUNG

Die 33. Sitzung des Kreistages Unstrut-Hainich-Kreis findet am

**Mittwoch, den 18.10.2023, 16:00 Uhr**  
**im Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis,**  
**Lindenholz 1, 99974 Mühlhausen, Barbaraheim**

statt. Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen.

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Berichterstattung des Landrates aus der Verwaltung
- 5 Anfragen aus dem Kreistag
- 6 Bürgeranfragen
- 7 Gebührensatzung des Unstrut-Hainich-Kreises für die Inanspruchnahme des Rechnungsprüfungsamtes
- 8 Fortschreibung Schulnetz – Aufhebung des Schulteils Rosenhof des Staatlichen Förderzentrums Pestalozzi in Mühlhausen zum Schuljahresende 2023/2024 und Eingliederung des Primarschulteils in den Schulteil Johannistal
- 9 10. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes des Unstrut-Hainich-Kreises für den Zeitraum 2023 - 2026 II
- 10 Antrag auf Gewährung einer Bedarfszuweisung nach § 24 Abs. 2 Ziffer 1 Thüringer Finanzausgleichsgesetz (ThürFAG)
- 11 Ergänzungswahl eines Nicht-Kreistagsmitgliedes der AfD-Fraktion in den Verwaltungsrat der Sparkasse Unstrut-Hainich
- 12 Entlastung des Verwaltungsrates der Sparkasse Unstrut-Hainich für das Geschäftsjahr 2022

**Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Erwerb des gemäß Erbbaurechtsvertrag errichteten und an den Unstrut-Hainich-Kreis vermieteten Grundstücks in der Gemarkung Schlotheim, Flur 9, Flurstücke 1324/5 und 1398/2 mit aufstehendem Schulgebäude durch den Unstrut-Hainich-Kreis
- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Harald Zanker  
Landrat

**ÖFFENTLICHE EINLADUNG**

Die nächste Sitzung des Kreisausschusses Unstrut-Hainich-Kreis findet am

**Montag, den 23.10.2023, 16:00 Uhr  
im Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis,  
Lindenhof 1, 99974 Mühlhausen, Gebäude 002,  
Raum H2.1.17, (Erdgeschoss rechts)**

statt. Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen.

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Vorbereitung der Kreistagssitzung am 13. November 2023
- 5 Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil**

- 6 Befristete Niederschlagung einer Forderung
- 7 Befristete Niederschlagung einer Forderung
- 8 Befristete Niederschlagung einer Forderung
- 9 Befristete Niederschlagung einer Forderung
- 10 Befristete Niederschlagung einer Forderung

Harald Zanker  
Landrat

**I M P R E S S U M****Amtsblatt des Unstrut-Hainich-Kreises****Herausgeber:**

Unstrut-Hainich-Kreis  
vertreten durch den Landrat

**Redaktion:**

Michael Piontek  
Lindenhof 1  
99974 Mühlhausen  
Telefon: 0 36 01 / 80 11 15  
Telefax: 0 36 01 / 80 13 11 15  
E-Mail: [Amtsblatt@Unstrut-Hainich-Kreis.de](mailto:Amtsblatt@Unstrut-Hainich-Kreis.de)

**Erscheinungsweise:**

in der Regel montags

**Bezugsmöglichkeiten:**

Dauer- oder Einzelbezug über das Landratsamt  
Unstrut-Hainich-Kreis, Büro des Landrates,  
Lindenhof 1, 99974 Mühlhausen zum Preis von  
0,60 EUR je Blatt zuzüglich Versandkosten

online unter <https://www.Unstrut-Hainich-Kreis.de/index.php/Amtsblatt> kostenlos

**Rechtsverbindlichen Charakter hat ausschließlich  
der Inhalt des beim Landratsamt erhältlichen  
Druckerzeugnisses (Amtsausgabe).**